



Ministarstvo finansija  
Uprava za slobodne zone

**Srbija = Dobra investicija**  
Srbija = Dobra investicija

# Povoljan geografski položaj....

- Srbija se nalazi u centralnom delu Balkanskog poluostrva i predstavlja vezu izmedju istočne i zapadne, severne i južne Evrope
- Površina je 88361 km<sup>2</sup> i broji oko 7,5 miliona stanovnika
- Umereno-kontinentalna klima, topla leta i jake zime
- Položaj na granici EU i raskrsnici koridora br.10 i br. 7



\*kao zemlja centralnog Balkana, Srbija je veza istoka i zapada

## Tržište...



- Pozicija u centralnom delu zone slobodne trgovine jugoistočne Evrope ,Srbiji je omogućila pristup tržištu koje broji oko 55 miliona korisnika.
- Srbija ima potpisan sporazum i sa Rusijom što joj omogućava pristup tržištu od oko 150 miliona korisnika.
- Konzistentan rast društvenog proizvoda po glavi stanovnika i povećanje kupovne moći ukazuju na širenje tržišta.
- Srbija obiluje mladim i perspektivnim diplomcima koji spremno čekaju na razne poslovne izazove



# Slobodne zone

- Fizički ograđen i označen deo teritorije Republike Srbije, na kome vlada dodatno garantovan i stimulativan režim poslovanja
- Atraktivnost slobodnih zona čini povlašćen carinski tretman, odgovarajuća poreska oslobođenja i pojednostavljene administrativne procedure
- Slobodne zone su centri visoke tehnologije, razvijenih telekomunikacija, moderne infrastrukture i industrije i logističke podrške



\*primer slobodne zone

## Osnivanje slobodne zone – određivanje područja

*Proces osnivanja slobodne zone odvija se u svemu prema **zakonu o slobodnim zonama (Sl.g.RS br.62/2006)** i područje slobodne zone se određuje davanjem saglasnosti Vlade RS.*

- **Osnivač slobodne zone** je organ lokalne samouprave, privredno društvo, odnosno preduzetnik, koji je doneo odluku ili zaključio ugovor sa drugim osnivačem o osnivanju slobodne zone, a koji je preko privrednog društva za upravljanje slobodnom zonom podnosi zahtev za određivanje područja slobodne zone.
- **Područje slobodne zone** . Zahtev za davanje saglasnosti za određivanje područja slobodne zone privredno društvo za upravljanje slobodnom zonom podnosi Vladi preko Uprave za slobodne zone i Ministarstva finansija.

## Određivanje područja

- Osnivači slobodne zone mogu biti osnivači samo jednog privrednog društva za upravljanje zonom
- Prilaže se elaborat o postojanju ekonomske opravdanosti za određivanje područja zone da posebnim osvrtom na procenu stranih ulaganja, procenu očekivanih efekata, a naročito u pogledu proizvodnje robe i pružanja usluga, zapošljavanja i transfera savremenih tehnologija, uz navođenje delatnosti koje će se obavljati u zoni
- Prilaže se dokaz da osnivači slobodne zone imaju pravo svojine, odnosno zakupa ili pravo korišćenja na zemljištu na kome se obrađuje područje slobodne zone
- Dobija se mišljenje organa lokalne samouprave o opravdanosti osnivanja zone

# Osnivanje područja je ekonomski opravdano

Ako:

- Planirani obim investicionog ulaganja prelazi iznos od 3.000.000€ od čega u prvoj godini prelazi iznos od 1.000.000€
- Plan zapošljavanja lica kod privrednog društva za upravljanje zonom i kod korisnika zone predviđa zapošljavanje najmanje 100 lica u prve dve godine
- Područje zone se nalazi na nedovoljno razvijenim područjima Republike Srbije
- Planirani obim proizvodnje robe i pružanja usluga u zoni, prodaja te robe i usluga i tržišta na koja će se roba i usluge plasirati pokazuju pozitivan efekat na spoljnotrgovinski bilans Republike Srbije
- Obavljanjem planiranih privrednih delatnosti u zoni pozitivno se utiče na razvoj privrednih subjekata koji posluju van slobodne zone.

## Korisnici zona...

- Osnivač slobodne zone, privredno društvo za upravljanje slobodnom zonom
- Domaća i strana pravna i fizička lica
- Mogu se obavljati proizvodne i uslužne delatnosi u skladu sa ugovorom sklopljenim sa privrednim društvom za upravljanje slobodnom zonom



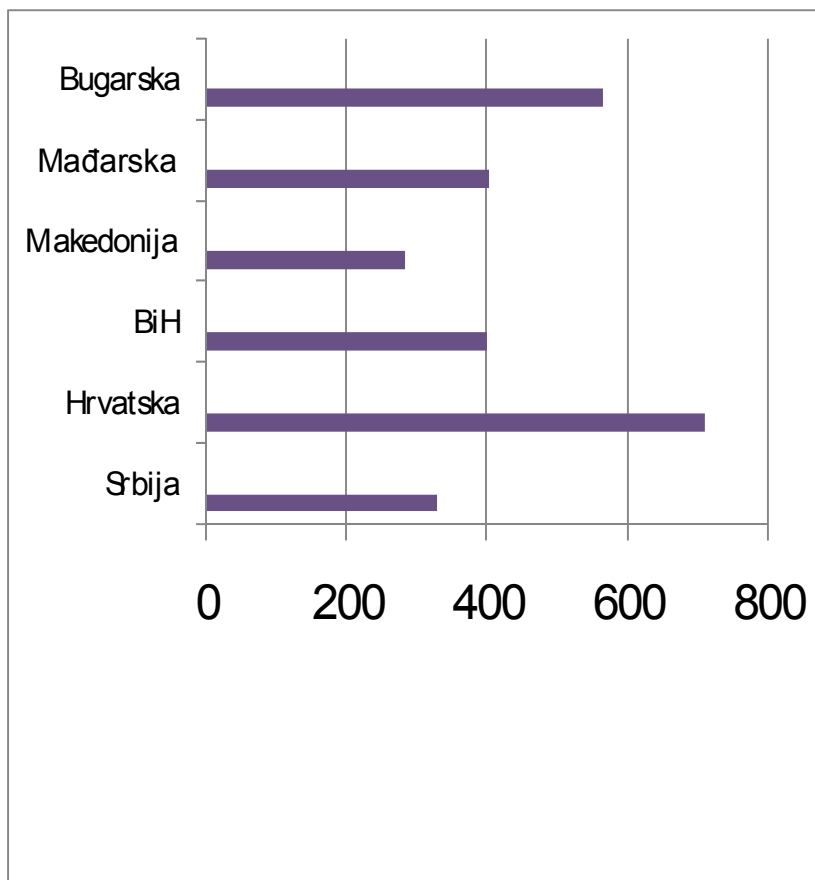


## Zašto postoje slobodne zone?

- **Omogućavaju uštedu u poslovanju.**  
(carine,takse,porezi, stimulatívne mere ekonomske politike)
- **Sredstvo su za privlačenje investicija u službi regionalnog razvoja**
- **Omogućavaju otvaranje radnih mesta**
- **Koncentrišu usluge i potrebe na jednom mestu (logistički centri)**
- **Usmeravaju međunarodnu trgovinu kroz kontrolisane kanale.**

## Koristi od ulaganja u slobodne zone...

- Lokacija na koridoru 10 spaja Evropu sa Bliskim i Srednjim Istokom
- Duty free pristup zoni slobodne trgovine u Jugoistočnoj Evropi
- Sporazum o slobodnoj trgovini sa Rusijom (1% stopa carina)
- Neupošljena, obrazovana i jeftina radna snaga
- Pojednostavljeni propisi o spoljnoj trgovini i stranim ulaganjima,
- Niske poreske stope: PDV 18% - u slobodnim zonama 0%, Porez na imovinu 0,4%, Porez na profit i kapitalne dobitke 20%
- Najmanja stopa poreza na dobit preduzeća u Evropi - 10%



- Radna snaga u Srbiji je dostupna po prilično konkurentnim cenama u odnosu na zemlje u regionu, tako da su i **troškovi rada znatno manji**. Prosečne mesečne zarade i troškovi rada u Srbiji variraju prema regionima.

➤ *Prosečne neto zarade stanovnika zemalja u regionu*

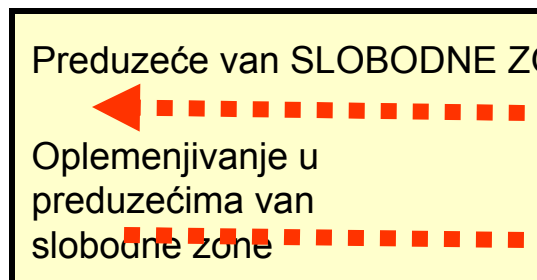
## Mogućnosti povezivanja sa domaćom privredom

*\* aktivno oplemenjivanje\**

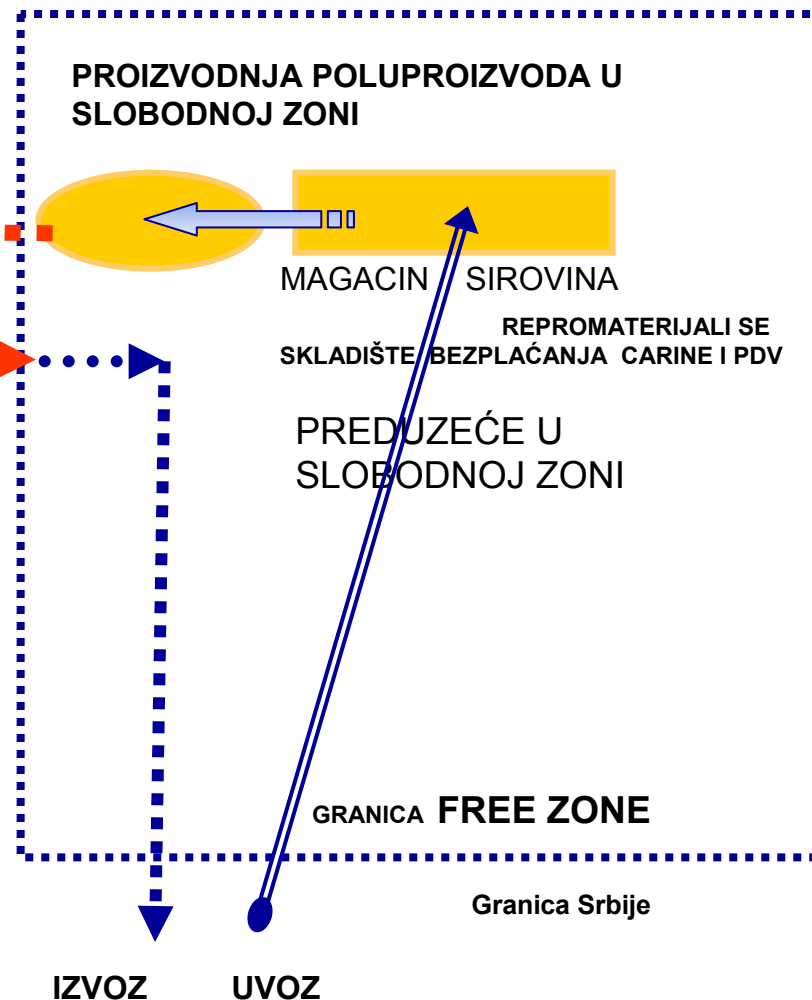
- Korisnik slobodne zone može privremeno izneti robu iz slobodne zone u drugi deo teritorije Srbije odnosno unositi robu u slobodnu zonu sa drugog dela teritorije Srbije radi stavljanja u postupak aktivnog odnosno pasivnog oplemenjivanja, radi ispitivanja, atestiranja, opravke i marketinskog prezentiranja.

# Proizvodnja i aktivno oplemenjivanje-primer

Aktiviranje zaledja



❖ Postupkom iznošenja, oplemenivanja poluproizvoda u proizvodnom pogonu van slobodne zone omogućeno je da preduzeće funkcioniše kao da se celo nalazi u slobodnoj zoni.



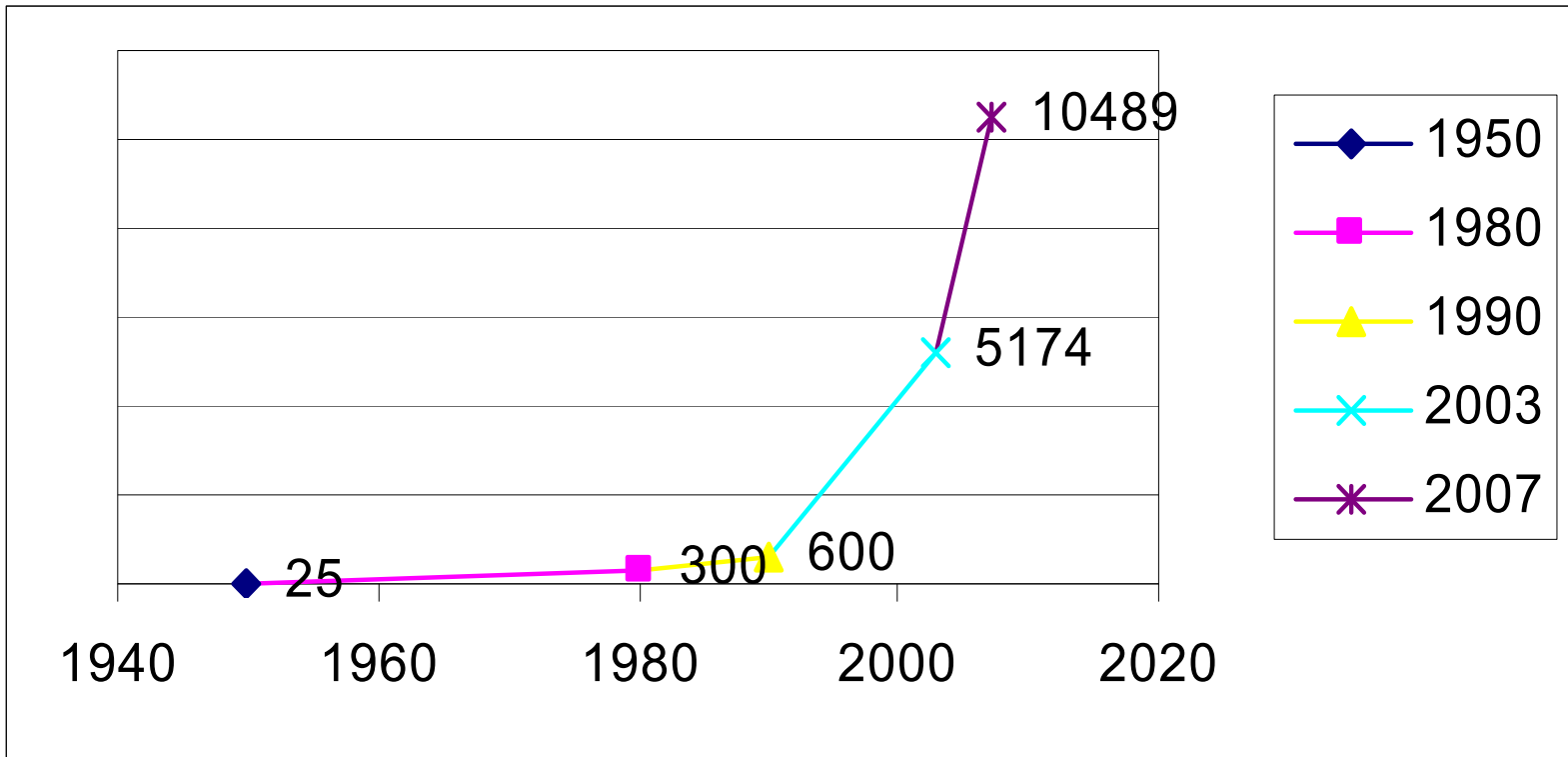
## Poslovanje u zoni

- Na uvoz robe namenjenoj delatnosti i izgradnji objekta u slobodnoj zoni ne plaća se carina i druge uvozne dažine, osim u slučaju kada se roba stavlja u promet na domaće tržište.
- Roba koja se uvozi ili izvozi iz slobodne zone ima tretman carinske robe.
- Kontrolu robe u slobodnoj zoni obavlja carinski organ, a korisnik slobodne zone je dužan da omogući sprovođenje mera carinskog nadzora i da vodi propisanu evidenciju
- Roba koja se iz slobodne zone stavlja u slobodan promet na teritoriji Srbije podleže obavezi plaćanja carine i drugih uvoznih dažbina.
- Na unos dobara i pružanje prevoznih i drugih usluga u slobodnoj zoni ne plaća se PDV.
- U slobodnu zonu se ne može uvoziti, niti se iz nje može izvoziti roba čiji je uvoz, odnosno izvoz zabranjen.

# Pogodnosti u zonama

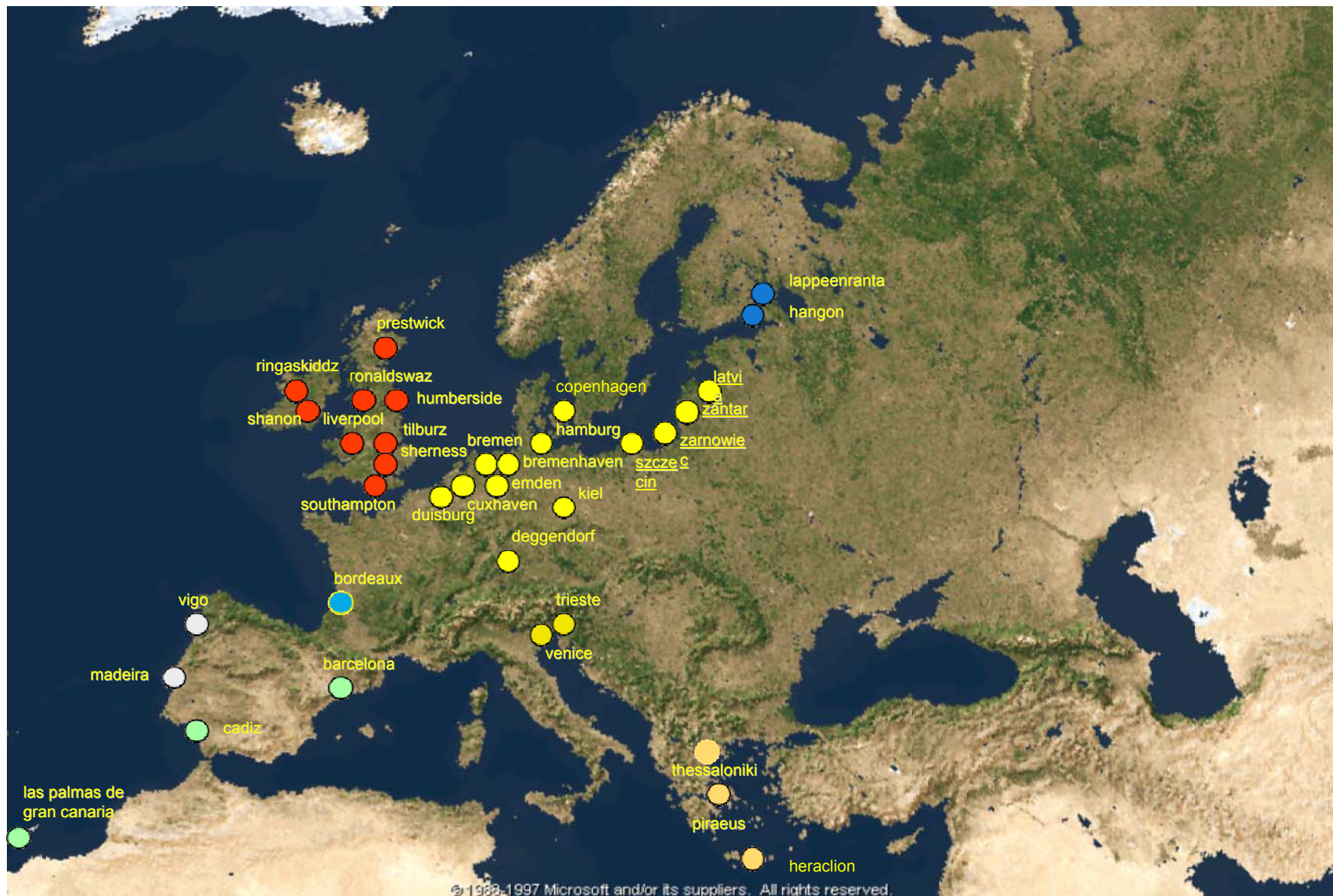
- **Fiskalne pogodnosti** (*oslobađanja od svih poreskih opterećenja za direktne strane investicije, PDV-a, poreza na dobit preduzeća, poreza na imovinu, poreza na kapitalnu dobit, такси i poreza lokalne samouprave i dr.*),
- **Oslobođenja od plaćanja carinskih dažbina** za robu i opremu, finansijske pogodnosti (*slobodan protok kapitala, profita i dividendi*),
- **Efikasna administracija** u slobodnoj zoni (***one stop shop***)
- **Jednostavna i brza carinska procedura**,
- **Lokalne subvencije** kod korišćenja infrastruktura (*niske cene i jeftini servis*),
- **Liberalni zakoni o radu**
- **Pružanja seta usluga** korisnicima po povlašćenim cenama (*organizacija transporta, pretovar, utovar, špediterske usluge, agencijske usluge, usluge osiguranja i reosiguranja, bankarski poslovi i dr.*)

# Razvoj Slobodnih zona- The Free Zone Boom





# Slobodne zone u EU







# Slobodna Zona Novi Sad

- Slobodna zona Novi Sad se nalazi u Novom Sadu, glavnom gradu pokrajine Vojvodina, sa međunarodnom lukom smeštenom na reci Dunav.
- Promet ove slobodne zone direktno je povezan sa Pan-evropskim koridorom 10 i voznom linijom Beč-Budimpešta-Beograd.
- Udaljenost slobodne zone od graničnih prelaza u susedne zemlje (Hrvatsku, Bosnu, Rumuniju i Mađarsku) je u proseku 80 km. Udaljenost od aerodroma „Nikola Tesla“ Beograd je 100km.
- Sedište Novosadskog sajma i vodećih banaka u zemlji



  
NOVOSADSKI SAJAM





## Infrastruktura ... i

- 11 hektara razvijenog zemljišta sa komunalnom infrastrukturom i direktnim vezama sa međunarodnim, železničkim i rečnim putevima
- snabdevanje električnom energijom od 650 kW sa mogućnošću dodatnog snabdevanja
- mrežu prirodnog gasa, standardnu požarnu zaštitu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu
- telefonske i ISDN linije.



## Usluge u Zoni...

- Iznajmljivanje zemljišta namenjeno industrijskim i komercijalnim građevinama sa fiksnim uslovima do 60 godina.
- Iznajmljivanje magacinskog i poslovnog prostora
- Utovar, istovar i pretovar robe
- Dostupnost carinskom terminalu radi brže i jednostavnije carinske procedure
- 24-časovno obezbeđenje
- Administracija, špedicija, i agencijske usluge

## Ciljni klijenti...

- Izvozno-orjentisane proizvodne kompanije čiji proizvodi iziskuju uvozne materijale
- Kompanije za sklapanje komponenti čiji su proizvodi namenjeni prodaji na stranom i domaćem tržištu.
- Strane kompanije koje su zainteresovane za obavljanje procesa prerade ili finiširanja proizvoda za potrebe srpske kompanije.
- Kompanije kojima su potrebni distributivni centri u regionu
- Kompanije koje su zainteresovane za upoznavanje srpskog tržišta i pristup domaćim trgovinskim sajmovima i drugim događajima.



Kontakt: **Slobodna zona Novi Sad**

Danila Kiša 34, 2100 Novi Sad

Tel. +381 21 541-216,541-223

Fax. + 381 21 541-221

e-mail. [office@szns.co.yu](mailto:office@szns.co.yu)

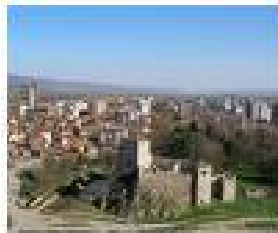
web. [www.szns.co.yu](http://www.szns.co.yu)

Direktor: Srđan Egić

Kontakt osoba: Jadranka Jovanović

# Slobodna Zona Pirot

- Slobodna zona Pirot se nalazi na istočnom srpskom prolazu ka Srednjem Istoku.
- Povezanost sa putevima E-80 i Koridorom 10 koji predstavljaju najkraću vezu između Evrope i Azije.
- Slobodna zona je osnovana 1998.godine aktom savezne vlade i radi u okviru Industrijske zone grada Pirot i obuhvata površinu od 65 hektara, sa mogućnošću proširenja
- Jedna od vodećih slobodnih zona u zemlji





## Infrastruktura...i

- Slobodna zona se prostire na površini od oko 65ha. Od toga je 121000m<sup>2</sup> iskorišćeno za proizvodni prostor a 475000 m<sup>2</sup> i oko 46000 m<sup>2</sup> za skladišta, otvorenog i zatvorenog tipa.
- U slobodnoj zoni postoji i 9255m<sup>2</sup> kancelarijskog prostora



## Usluge u Zoni....

- Podrška korisnicima koja ima za cilj da obezbedi nesmetano poslovanje
- Usluge špedicije u inostranstvu
- Domaći i strani šiping
- Utovar i pretovar robe
- Depo za kontejnere
- Skladišta i magacini (otvoreni i zatvoreni)
- „One stop shop“ organizacija (korisnici mogu dobiti sve carinske i administrativne dozvole vezane za protok robe na jednom mestu)

# Prednosti ulaganja u Zonu Pirot...

- Izuzimanje iz plaćanja taksi za razvoj gradskog građevinskog zemljišta, u svakom drugom slučaju je plaćaju svi oni koji žele da razvijaju gradsku zemlju u Srbiji.
- Oslobađanje od plaćanja opštinskih troškova i naknada
- Oslobađanje lokalnih poreza
- Oslobađanje od plaćanja naknade za korišćenje urbanog zemljišta
- Oslobađanje od plaćanja naknade za instaliranje vodovoda i kanalizacije
- Umanjene cene korišćenja opštinskih usluga, vodovoda i kanalizacije



Kontakti: **Slobodna zona Pirot**

Nikole Pašića bb, 18300 Pirot

Tel. + 381 10 304-071,337-799

Fax. + 381 10 304-073

e-mail: [freezpi@tigar.com](mailto:freezpi@tigar.com)

web: [www.freezpi.co.yu](http://www.freezpi.co.yu)

Direktor: Dragan Kostić

Kontakt osoba: Zoran Petrović,

pomoćnik direktora



# Slobodna zona Subotica

- Slobodna zona Subotica se nalazi u najsevernijem delu Srbije, pokrajini Vojvodina pored granice sa Mađarskom i Evropskom Unijom.
- Kroz nju prolazi međunarodni auto-put E-75 koji vodi od Severa prema Jugu poovezujući se sa mrežom puteva koji vode ka Bliskom istoku.
- Slobodna Zona Subotica je osnovana 1996 kada se formiralo Akcionarsko društvo za upravljanje slobodnom zonom.



# Infrastruktura u zoni

- Slobodna zona obuhvata **11 hektara zemlje**. Ima 13000m<sup>2</sup> prostora za proizvodnju, 13000m<sup>2</sup> zatvorenog magacinskog prostora, i 313m<sup>2</sup> kancelarijskog prostora.
- Gradski vodovod
- Putna mreža u Zoni
- Dve podstanice sa kapacitetom od 2x630 KwA
- Telefonske linije
- Projektovana veza sa lokalnom gasnom linijom



# Poslovne aktivnosti ...

- U okviru slobodne zone korisnici se mogu baviti različitim poslovima, uključujući proizvodnju, skladištenje, pretovar i pakovanje robe, bankarstvo, finansije, osiguranje i putničke usluge.
- Dozvoljena je svaka aktivnost koja ne dovodi do zagađenja okoline
- Zona i sama nudi određene usluge svojim korisnicima, kao što su otprema, utovar i istovar, osiguranje, špedicija i marketingoline



Kontakt: **Slobodna Zona Subotica**

Tuk Ugarnice 14, 24000 Subotica

Tel. + 381 24 548-076

Fax. + 381 24 540-106

E-mail: [suzona@eunet.yu](mailto:suzona@eunet.yu)

Web: [www.szsus.co.yu](http://www.szsus.co.yu)

Direktor: Sava Radak

# Slobodna zona Zrenjanin

- Zrenjanin je najveći grad u pokrajini Vojvodini i drugi u Republici Srbiji po veličini administrativne teritorije koju zauzima oko 1.326 km<sup>2</sup>. Treći grad u Vojvodini i sedmi u Republici Srbiji po broju stanovnika (80.000);
- Ovo je grad sa najviše rečnih tokova u svom okruženju u Republici Srbiji (Reke Dunav, Tisa, Begej, Tamiš, kanalska mreža hidrosistema Dunav-Tisa-Dunav) što ga i stavlja među najatraktivnije gradove za investiranje u Srbiji po oceni Američke agencije za međunarodni razvoj USAID, Republičke agencije za strana ulaganja i promociju izvoza SIEPA, Ministarstva za ekonomske odnose sa inostranstvom i Američke privredne komore.



## Infrastruktura... i zoni

- Slobodna zona obuhvata celokupnu površinu od oko 6 hektara, od čega je 400m<sup>2</sup> rezervisano za kancelarijski prostor, 6000m<sup>2</sup> za zatvoreni skladišni prostor i 5000m<sup>2</sup> za otvoreni skladišni prostor.



[www.zrenjanin.rs](http://www.zrenjanin.rs)

## Benificije koje su dostupne u

- Uvoz i izvoz roba i usluga je slobodan
- Sirovine koje se uvoze radi proizvodnje robe koja je namenjena izvozu oslobođene su poreza i drugih carinskih dažbina
- Korisnici slobodne zone mogu slobodno da koriste strane valute stečene poslovanjem u slobodnoj zoni
- Ekspropriacija nije dozvoljena
- Korisnici slobodne zone mogu iznajmiti, kupiti ili izgraditi poslovne, proizvodne ili skladištne objekte.



Ministarstvo finansija  
Republike Srbije

## Uprava za slobodne zone

**Uprava za slobodne zone** je vladino telo koje je formirano krajem 2008. godine i koje je nadležno za sva pitanja funkcionisanja i razvoja slobodnih zona.

- ❖ Uprava za slobodne zone obavlja poslove:
  - U oblasti razvoja slobodnih zona u funkciji interesa države
  - U oblasti promocija slobodnih zona
  - U oblasti kontrole i razvoja

## **U oblasti razvoja zona u funkciji interesa države:**

- Sprovodi nacionalnu politiku razvoja slobodnih zona u cilju povećanja priliva direktnih investicija i uposlenosti radne snage;
- Pruža stručnu pomoć investitorima i privrednim društvima za upravljanje zonom u svim fazama primene programa u slobodnim zonama;
- Organizuje neposredne kontakte između zainteresovanih investitora i privrednih društava za upravljanje slobodnom zonom;
- Saraduje sa stranim institucijama i stručnjacima iz oblasti slobodnih zona;

## **U oblasti promocije zona:**

- Saraduje sa Agencijom za strana ulaganja i promociju izvoza-SIEPA, na promociji investiranja i poslovanja u zonama, kroz predstavljanje posebnih pogodnosti i poslovnih mogućnosti u skladu sa planom i programom usvojenim od strane ministarstva nadležnog za poslove finansija i SIEPA;
- Obaveštava investitore o povoljnostima za ulaganje u slobodne zone;
- Stvara i ažurira bazu podataka o zonama i pogodnostima za poslovanje u Srbiji.



## Kontrola i nadzor zona:

- Razmatra zahteve za davanje saglasnosti za određivanje područja slobodnih zona i svoje mišljenje dostavlja ministarstvu nadležnom za poslove finansija
- Učestvuje i koordinira radom komisije za utvrđivanje ispunjenosti uslova za početak rada slobodne zone i predlog komisije dostavlja ministru nadležnom za poslove finansija
- Razmatra godišnje izveštaje o poslovanju slobodnih zona, priprema informaciju Vladi o poslovanju slobodnih zona i predlaže njeno usvajanje ministarstvu nadležnom za poslove finansija.
- Predlaže nadležnim državnim organima dodatne mere kontrole rada u slobodnim zonama ukoliko postoji takva potreba
- Učestvuje u pripremi propisa u oblasti rada zona

# Simbioza slobodnih zona i industrijskih parkova u funkciji regionalnog razvoja Srbije

- Privlačenje i zadržavanje neposrednih stranih ulaganja glavni je cilj Srbije. Pored ostalih, ključni instrumenti za stvaranje povoljnih uslova za domaća i strana ulaganja mogu biti **industrijski parkovi i slobodne zone**.



## Simbioza slobodnih zona i industrijskih parkova (novi pravac razvoja)

- Preklapanje svih vrsta pogodnosti, državnih i lokalnih, na jednom mestu, što ceo koncept čini atraktivnim prostorom za ulaganje kapitala.
- Stvaranje efikasnog ambijenta za proizvodnju i poslovanje uspostavljanjem stimulatивne investicione i poslovne klime putem različitih olakšica i državnih stimulansa kompanijama u slobodnoj zoni, povećava mogućnosti za privlačenje investicija.
- Kombinovanje **koncepta slobodnih zona** namenjenih uvozno-izvoznim proizvodnim aktivnostima sa konceptom infrastrukturno opremljenih zemljišta namenjenih prvenstveno poslovanju sa domaćim tržištem – **industrijskih parkova**, stvarajući, na jednom mestu, mogućnost za razvoj proizvodnji namenjenih kako izvozu tako i sopstvenom tržištu.



Zajednička strategija razvoja